


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.08.2014 Karar No : 503
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.07.2014 / 16458 (96458)
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.08.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-503 sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, G24a.21a 1/5000 ölçekli nazım imar planı, G24a.21a.1b-1c-1d-2a-2c ve 2d 1/1000 uygulama imar planı için 15.05.2014 tarih ve 279 sayılı Belediye Meclis kararı ile kabul edilen yapılaşma koşullarının revize edilmesi ile ilgili itirazlar.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 17.07.2014 tarih ve 102. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, G24.a.21.a nazım, G24.a.21.a.1.b, 1.c, 1.d, 2.a, 2.c ve 2.d uygulama imar planı paftaları, 500 625-501 057 yatay-4 517 368-4 517 837 düşey koordinatları arasında yer alan 39, 40, 41, 42, 43, 44, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 90, 91, 107, 9131 nolu parseller ile 62, 63, 84, 85, 92, 8968, 8976, 9110, 9135 nolu parsellerin bir kısmını içeren alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.05.2014 tarih ve 279 sayılı kararıyla kabul edilen ve 09.06.2014-09.07.2014 tarihler arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Fen İşleri Daire Başkanlığı Etüt Proje ve Keşif Şube Müdürlüğü tarafından 26.06.2014 tarih ve 96458 sayılı yazı ile Belediyemiz Meclisinin 15.05.2014 tarih ve 279 sayılı kararı ile uygun görülen fakat yapılaşma koşulları ile alanda uygulanması planlanan projede öngörülen bina yüksekliği ve yapı yaklaşma mesafeleri ile uyumlu olmayan uygulama imar planının revize edilmesinin talep edildiği tespit edilmiştir. Bu doğrultuda; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Karadenizliler Mah. G24.a.21.a nazım, G24.a.21.a.1.b, 1.c, 2.a, ve 2.d uygulama imar planı paftaları, meri uygulama imar planında tüm cephe hatlarından 15.00 m yapı yaklaşma mesafeli E:0.10 ve Hmax 3 kat yapılaşma koşullarına sahip "Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı" kullanımlı, 500 625-501 057 yatay-4 517 368-4 517 837 düşey koordinatları arasında yer alan 39, 40, 41, 42, 43, 44, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 90, 91, 107, 9131 nolu parseller ile 62, 63, 84, 85, 92, 8968, 8976, 9110, 9135 nolu parsellerin bir kısmını içeren alanda, kullanım kararı değiştirilmeksizin yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasını ve "Karadenizliler Mahallesi, G24.a.21.a nazım, G24.a.21.a.1.b, 1.c, 2.a ve 2.d uygulama imar planı paftaları 500 625-501 057 yatay-4 517 368-4 517 837 düşey koordinatları arasında yer alan 39, 40, 41, 42, 43, 44, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 90, 91, 107, 9131 nolu parseller ile 62, 63, 84, 85, 92, 8968, 8976, 9110, 9135 nolu parsellerin bir kısmını kapsayan alanda yer alacak yapıların yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafesi



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Mevzuat Şube Müdürlüğü

Meclis Kararının :

Tarih : 14/08/2014

Sayı : 503

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik  
Dairesi Başkanlığı -16458-



Kocaeli Büyükşehir Belediyesince uygun görülecek avan proje ile belirlenecektir." ifadesinin İzmit İlçesi Uygulama İmar Planı Plan notlarına 8.23. maddesi olarak eklenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu itiraz, E:0.10 yapılaşma koşulunun plan üzerine yazılması ve plan notunun "Karadenizliler Mahallesi, G24.a.21.a nazım, G24.a.21.a.1.b, 1.c, 2.a ve 2.d uygulama imar planı paftaları 500 625-501 057 yatay-4 517 368-4 517 837 düşey koordinatları arasında yer alan 39, 40, 41, 42, 43, 44, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 90, 91, 107, 9131 nolu parseller ile 62, 63, 84, 85, 92, 8968, 8976, 9110, 9135 nolu parsellerin bir kısmını kapsayan alanda uygulama, yükseklik Hmax: 15.50 m geçmeyecek şekilde Kocaeli Büyükşehir Belediyesince uygun görülecek avan proje ile belirlenecektir." olarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-1084,5 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış bahse konu itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b, 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.07.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.08.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, G24a.21a 1/5000 ölçekli nazım imar planı, G24a.21a.1b-1c-1d-2a-2c ve 2d 1/1000 uygulama imar planı için 15.05.2014 tarih ve 279 sayılı Belediye Meclis kararı ile kabul edilen yapılaşma koşullarının revize edilmesi ile ilgili itirazlarla ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

21.08.2014  
  
**Mehmet Zekeriya ÖZAK**  
**BAŞKAN VEKİLİ**

**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**

**Serap BIÇAK**  
**Katip üye**